



SACHSEN-ANHALT

Investitions- und
Marketinggesellschaft



HIER IST IHR PARTNER. INDUSTRIEFLÄCHEN- UND STANDORTSERVICE

investieren-in-sachsen-anhalt.de

**EIN PARTNER, DER SIE VON BEGINN AN UNTERSTÜTZT.
WIR BEGLEITEN SIE IN JEDER PROJEKTPHASE.**

**ATTRAKTIVES BAULAND, BEZAHLBARE MIETEN, EINES DER
MODERNSTEN INFRASTRUKTURNETZE DEUTSCHLANDS UND
EIN STETIG WACHSENDER DIGITALISIERUNGSGRAD?
IN SACHSEN-ANHALT FINDEN SIE
KONKURRENZFÄHIGE STANDORTBEDINGUNGEN.**

STANDORT BEDARFSANALYSE

Analyse und Präzision Ihres Standortbedarfs wie:

- Grundstücke
- Bestandsimmobilien
- Logistische Anbindung
- Kostenstrukturen

Identifikation benchmarkfähiger Wirtschafts- und Standortdaten

24/7-Online-Zugang: landesweite Standortdatenbank

STANDORT AUSWAHL

Erstellung bedarfsgerechter Standortangebote von Grundstücken und Bestandsimmobilien als Shortlist

Information zu Standortkonditionen, Planungsrecht, Versorgungsmedien etc.

Koordination von Standortbesichtigungen

Bereitstellung weiterführender Informationen, wie Wohnungsmarkt und soziale Infrastruktur

RECHTECKIG, VOLLERSCHLOSSEN UND SOFORT? HIER FINDEN SIE IHREN PLATZ FÜR GROSSE PLÄNE.

Wir liefern Ihnen aussagekräftige **Zahlen, Daten und Fakten** zu Ihrem Wunschstandort in Sachsen-Anhalt:

passgenaue Flächenangebote

alle verfügbaren Grundstücksgrößen und Flächenzuschnitte

Standortdatenbank für Industrie- und Gewerbeflächen

Informationen zum Planungsrecht, dem B-Plan-Status und möglichen Baubeginn

Verkehrsinfrastruktur und Medienversorgung

Immobilienpool (Hallen, Büros, Sonderimmobilien)

Wir sind Ihr Partner und begleiten Sie von der Bedarfsanalyse über die Immobilienauswahl bis zur Standortentscheidung und Realisierung Ihres Projektes.

Unser Service ist kostenfrei und vertraulich.

DIESER
SERVICE WIRD
EXKLUSIV
VON DER IMG
ANGEBOTEN.

STANDORT ENTSCHEIDUNG

Begleitung beim Behörden- und Genehmigungsmanagement während der Bau- und Betriebsphasen

Vermittlung zu Ministerien, der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt, regionalen Wirtschaftsfördergesellschaften, Clustern und Netzwerken

Unterstützung bis zur Fertigstellung und Begleitung bei Folgeprojekten und Expansionen

**PARTNER: VERMITTLUNG VON
PROJEKTRELEVANTEN PARTNERN VOR ORT
FÜR JEDE PROJEKTPHASE**





Die Auswahl des ersten europäischen Fertigungsstandortes von Farasis unterlag der strengen Bewertung von mehr als 100 Standortkriterien. Die Investitions- und Marketinggesellschaft Sachsen-Anhalt hat uns durch ihre langjährige Erfahrung und ihr gutes Netzwerk in der Region dabei unterstützt, die notwendigen Informationen für unsere Bewertung zu organisieren und diese in Zusammenarbeit mit den lokalen Behörden in einem individuellen Angebot zusammengefasst. Wir sind davon überzeugt, dass wir mit Bitterfeld-Wolfen das beste Gesamtpaket für unsere Lokalisierung in Europa gefunden haben.

SEBASTIAN WOLF,
LEITER GESCHÄFTSBEREICH AUTOMOTIVE UND LEITER EUROPAGESCHÄFT,
FARASIS ENERGY EUROPE GMBH

Erfahren Sie mehr zum Thema von Sebastian Wolf in unserer **Business Service App**.

Gleich hier **herunterladen.**



App Store



Google Play

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Sachsen-Anhalt besitzt **7** Autobahnen zu trans-europäischen Transportrouten.

Mit einer Kapazität von **2.400** Waggons pro Tag gilt die Zugbildungsanlage in Halle als modernste in Europa.

Es gibt **15** Paket- und Verteilzentren der Kurier-, Express- und Paketdienst-Dienstleister DHL, Hermes, UPS, GLS, DPD.

Das Mitteldeutsche Chemiedreieck
— besteht aus **5** Chemieparcs
— beschäftigt mehr als **23.000** Mitarbeiter und
— generiert fast **10 Mrd.** Euro Umsatz.

Der Magdeburger Hafen ist der **größte** Binnenhafen Mitteldeutschlands.
— rund **4 Mio.** Tonnen Umschlagvolumen (mit steigender Tendenz)
— wasserstandsunabhängig (an 365 Tagen bei 4 Metern Tiefe).

Die Metropolregionen Berlin, Leipzig und Hannover sind nur etwa **1** Stunde entfernt.

24/7 Betrieb: Der Flughafen Leipzig/Halle ist **zweitgrößter** Frachtflughafen Deutschlands.

IHR ANSPRECHPARTNER

MICHAEL MEYER

Projektmanager Industrieflächen- und Standortservice

Investitions- und Marketinggesellschaft Sachsen-Anhalt mbH
Am Alten Theater 6 | 39104 Magdeburg

Tel. +49 391 56899-26
michael.meyer@img-sachsen-anhalt.de

www.investieren-in-sachsen-anhalt.de/investorenservice

**WIR
UNTERSTÜTZEN
SIE GERN!**



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Text verallgemeinernd das generische Maskulinum verwendet. Diese Formulierungen umfassen gleichermaßen weibliche, männliche und diverse Personen; alle sind damit gleichberechtigt angesprochen.