

**7** Autobahnen zu trans-europäischen Transportrouten.

Mit einer Kapazität von **2.400** Waggons pro Tag gilt die Zugbildungsanlage in Halle als modernste in Europa.



**15** PAKET- UND VERTEILZENTREN DER KURIER-, EXPRESS- UND PAKETDIENST-DIENSTLEISTER DHL, HERMES, UPS, GLS, DPD.

**1** Stunde entfernt: die Metropolregionen Berlin, Leipzig und Hannover.

24/7 Betrieb: Der Flughafen Leipzig/Halle ist **zweitgrößter** Frachtflughafen Deutschlands.

Der Magdeburger Hafen ist der **größte** Binnenhafen Mitteldeutschlands

- Rund 4 Mio. Tonnen Umschlagvolumen (mit steigender Tendenz)
- Wasserstandsunabhängig (an 365 Tagen bei 4 Metern Tiefe).

Stand der Angaben im Dezember 2019.

# HIER IST IHR PARTNER. INDUSTRIEFLÄCHEN- UND STANDORTSERVICE

## IHR ANSPRECHPARTNER

**WIR  
UNTERSTÜTZEN  
SIE GERN!**

### **MICHAEL MEYER**

Industrieflächen- und Standortservice

Investitions- und Marketinggesellschaft Sachsen-Anhalt mbH  
Am Alten Theater 6 | 39104 Magdeburg

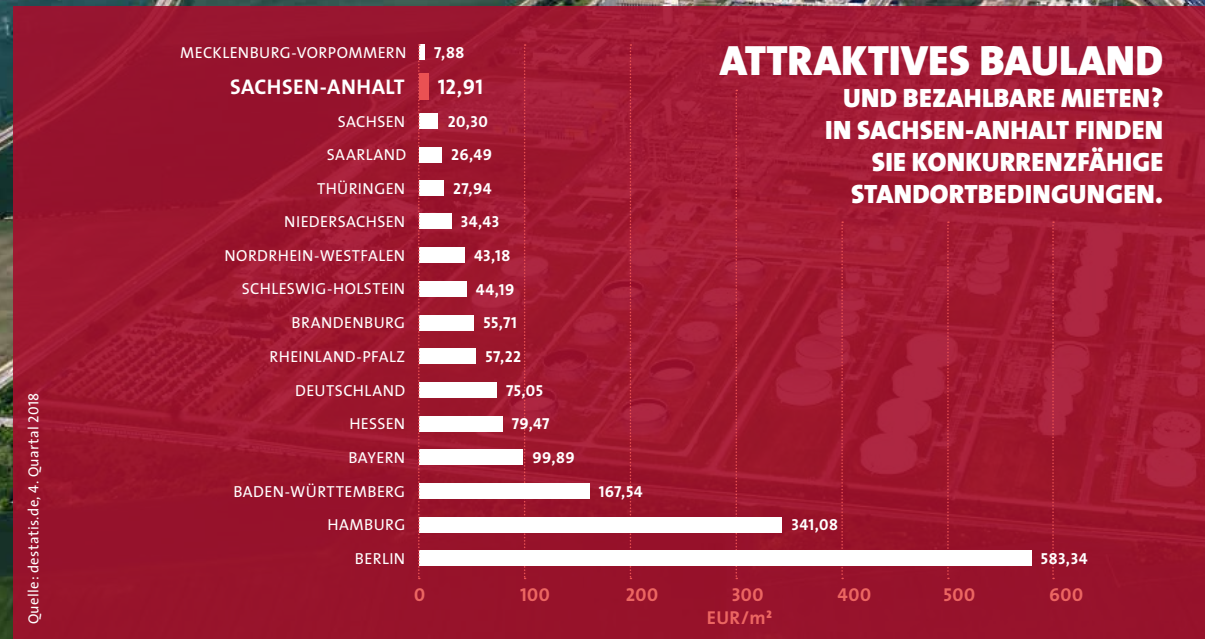
—  
Tel. +49 391 56899-26  
michael.meyer@img-sachsen-anhalt.de

[www.investieren-in-sachsen-anhalt.de](http://www.investieren-in-sachsen-anhalt.de)

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Text verallgemeinernd das generische Maskulinum verwendet. Diese Formulierungen umfassen gleichermaßen weibliche, männliche und diverse Personen; alle sind damit gleichberechtigt angesprochen.

[investieren-in-sachsen-anhalt.de](http://investieren-in-sachsen-anhalt.de)

**EIN PARTNER, DER SIE VON BEGINN AN UNTERSTÜTZT.  
WIR BEGLEITEN SIE IN JEDER PROJEKTPHASE.**



**EIN GUTES FUNDAMENT ZENTRAL IN DEUTSCHLAND: SACHSEN-ANHALT BIETET IM DEUTSCHLAND-WEITEN VERGLEICH TOP-KAUFPREISE FÜR GEWERBE- UND INDUSTRIEFLÄCHEN.**

## RECHTECKIG, VOLLERSCHLOSSEN UND SOFORT? HIER FINDEN SIE IHREN PLATZ FÜR GROSSE PLÄNE.

Wir liefern Ihnen aussagekräftige **Zahlen, Daten und Fakten** zu Ihrem Wunschstandort in Sachsen-Anhalt:

Passgenaues Flächen-Angebot

Fakten zum Flächenzuschnitt

Verfügbare Grundstücksgrößen

B-Plan-Genehmigungen

Möglicher Baubeginn

Infrastruktur und Medienversorgung

Verkehrsanbindung

Weitere Unternehmen am Standort

Real Estates/Immobilienpool

Industrieflächen

Gewerbeflächen

Standortdatenbank

Wir sind Ihr Partner und begleiten Sie von der Bedarfsanalyse über die Immobilienauswahl bis zur Standortentscheidung und Realisierung Ihres Projektes.

**Unser Service ist kostenfrei und vertraulich.**

## STANDORT BEDARFSANALYSE

Analyse und Präzision Ihres Standortbedarfs wie:

- Grundstücke
- Bestandsimmobilien
- Logistische Anbindung
- Fachkräfte
- Absatz- und Beschaffungsmärkte
- Kostenstrukturen

Identifikation benchmarkfähiger Wirtschafts- und Standortdaten

24/7-Online-Zugang: landesweite Standortdatenbank

## STANDORT AUSWAHL

Erstellung bedarfsgerechter Standortangebote von Grundstücken und Bestandsimmobilien als Shortlist

Information zu Standortkonditionen, Planungsrecht, Versorgungsmedien etc.

Koordination von Standortbesichtigungen

Bereitstellung weiterführender Informationen, wie Wohnungsmarkt, soziale Infrastruktur

## STANDORT ENTSCHEIDUNG

Begleitung beim Behörden- und Genehmigungs-management während der Bau- und Betriebsphasen

Vermittlung zu Ministerien, der Landesgesellschaft Sachsen-Anhalt, regionalen Wirtschaftsfördergesellschaften, Clustern und Netzwerken

Unterstützung bis zur Fertigstellung und Begleitung bei Folgeprojekten und Expansionen

**PARTNER: VERMITTLUNG VON  
PROJEKTRELEVANTEN PARTNERN VOR ORT  
FÜR JEDE PROJEKTPHASE**

